

证券代码：870432

证券简称：陕西旅游

主办券商：东吴证券

陕西旅游文化产业股份有限公司

关于意向购买陕西少华山旅游发展有限责任公司索道资产组
的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

(一) 基本情况

为进一步完善自身的产业链条，提升综合竞争力，陕西旅游文化产业股份有限公司（以下简称“本公司”或“陕西旅游”）下属控股子公司陕西少华山索道旅游有限公司（以下简称“少华山索道”）有意向购买陕西少华山旅游发展有限责任公司（以下简称“少华山发展”）所持位于陕西省渭南市华州区少华山国家森林公园内少华山奥吉沟索道资产组（以下简称“标的资产”）。

本协议仅为各方根据合作意向初步达成的意向协议，具体执行情况具有不确定性，具体项目落实情况以各方后续签订的正式协议为准。

(二) 审批情况

2024年12月4日，公司第三届董事会第十九次会议审议通过《关于签署〈关于陕西少华山旅游发展有限责任公司索道资产组之资产转让意向协议〉的议案》。本议案关联董事马婷女士、金哲楠先生及罗娜女士回避表决。参加表决6人，其中6票同意，0票反对，0票弃权。独立董事对本议案发表了同意的独立意见，并同意将该议案提交股东大会审议。

2024年12月4日，公司第三届监事会第七次会议审议通过《关于签署〈关于陕西少华山旅游发展有限责任公司索道资产组之资产转让意向协议〉的议案》，

参加表决 3 人，其中 3 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案尚需股东大会审议通过。

二、交易对方的情况

公司名称：陕西少华山旅游发展有限责任公司

注册地址：陕西省渭南市华州区莲花寺镇袁寨行政村

注册资本：18,320 万元人民币

法定代表人：陈梦涛

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：景区开发建设经营、索道经营、旅游车辆经营；广告；旅游纪念品销售；餐饮、住宿*（以上经营范围凡涉及国家专项专营规定的从其规定）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

少华山发展唯一股东为陕西旅游股份有限公司，间接控股股东为陕西旅游集团有限公司，实际控制人为陕西省人民政府国有资产监督管理委员会。

三、交易标的资产的基本情况

本次交易标的资产为少华山发展所持位于陕西省渭南市华州区少华山国家森林公园内少华山奥吉沟索道资产组。

截至目前，交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

1、收购方/甲方：陕西少华山索道旅游有限公司

2、出让方/乙方：陕西少华山旅游发展有限责任公司

3、资产转让意向

3.1 标的资产：本次交易标的资产为乙方拥有的位于陕西省渭南市华州区少华山国家森林公园内少华山奥吉沟索道资产组。

3.2 本次交易前提条件：本次交易的实施以乙方办理完毕少华山奥吉沟索道相关资产权属证书（包括但不限于国有土地使用权证书或不动产权证书）为前提条件。

3.3 本次交易基准日及实施方式：双方同意，在本协议约定的本次交易前提条件达成后，双方将以 2024 年 12 月 31 日为基准日，根据届时有效的法律、法规以及国资监管机构或国家出资企业审批情况确定本次交易的具体实施方式，双方初步拟定根据《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第 32 号）相关规定采用国有资产非公开协议转让方式进行本次交易。

3.4 本次交易价格：根据中和资产评估有限公司于 2024 年 9 月 6 日出具的《陕西少华山旅游发展有限责任公司拟转让索道资产组评估项目资产评估报告》（中和评报字（2024）第 XAV1266 号），以 2024 年 6 月 30 日为评估基准日，少华山发展索道资产组的评估价值为 7,570.00 万元。双方同意，以上述资产评估结果作为参考，本次交易最终价格将以 2024 年 12 月 31 日为基准日、报经有权国资监管机构或国家出资企业备案的资产评估结果确认，具体金额以双方届时签署的书面协议为准。

4、协议效力：本协议仅为双方关于本次交易的初步意向，并非最终的交易方案。最终签署的正式书面协议若与本协议有任何内容不一致之处，均以正式协议为准。

五、对公司的影响

本次交易有利于提升公司的品牌影响力、实现公司可持续发展；有利于打造优质旅游环境，且有利于提升公司的盈利能力。本次交易不会对公司现金流造成压力，不会影响公司正常的经营运作，不会对公司财务状况造成重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、风险提示

本协议仅为各方根据合作意向初步达成的意向协议，具体执行情况具有不确定性，具体项目落实情况以各方后续签订的正式协议为准。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

《陕西旅游文化产业股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》

《陕西旅游文化产业股份有限公司第三届监事会第七次会议决议》

《关于陕西少华山旅游发展有限责任公司索道资产组之资产转让意向协议》

陕西旅游文化产业股份有限公司

董事会

2024年12月5日